

Договор подряда №

п. Нарышкино

от « » _____ 2019г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующей на основании _____ одной стороны, и ООО «Жилводсервис», в лице директора, **Рожкова Александра Александровича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется за свой риск выполнить по заданию **Заказчика** и с использованием своих материалов или материалов **Заказчика**, а **Заказчик** обязуется принять и оплатить следующую работу: _____ Врезка н/водопровода в существующую сеть

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора составляет _____

2.2. Цена договора включает в себя Стоимость работ, а/услуг _____

2.3. Указанная в п.2.1. цена является предварительной. Окончательная цена договора определяется по фактически понесенным затратам.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Оплата по настоящему договору производится _____ одновременно _____

(одновременно, поэтапно с авансовым платежом)

3.2. Форма платежа определяется соглашением сторон.

3.3. Окончательный расчет по договору производится **Заказчиком** не позднее 30 дней после полного окончания работ, включая устранения выявленных в процессе приемки недостатков.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. **Заказчик** оплатит выполненные **Подрядчиком** работы в следующие сроки _____

4.2. Сроки действия договора:

начало: _____ 2019 г.

окончание: _____ 2019г.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. **Подрядчик обязан:**

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить и сдать работы **Заказчику** в состоянии, соответствующие проектно- сметной документации;

5.1.2. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране объекта.

5.2. **Заказчик обязан:**

5.2.1. Оплатить **Подрядчику** работу, предусмотренную разделом I настоящего договора, в размерах и сроки, установленные договором

5.2.2. Принять объект в течение _____ с даты получения письменного уведомления **Подрядчика** о завершении работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку в размере _____ % цены договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами..

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

7.3. **Заказчик** вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка **Подрядчиком** хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на два месяца;

- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения **Подрядчиком** условий договора.

7.4. При расторжении договора по совместному решению **Заказчика** и **Подрядчика**, незавершенное строительство передается **Заказчику** по акту выполненных работ, который оплачивает **Подрядчику** стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом **Подрядчика** и **Заказчика**.
- 8.2. Если **Подрядчик** в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то **Заказчик** вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат **Подрядчиком**.
- 8.3. При отказе **Подрядчика** от составления и подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения Заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.
- 8.4. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине **Подрядчика**, компенсируется Подрядчиком, а по вине **Заказчика – Заказчиком**. **Подрядчик** во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба даже тогда, когда соответствующие затраты несет **Заказчик**.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ООО «Жилводсервис»

303900 п. Нарышкино, ул. Лермонтова д.1

ИНН 5725003713 КПП 572501001

р/счет 40702810847000070092

Банк Отделение №8595 Сбербанка России г. Орел

БИК 045 402601

кор/счет 30101810300000000601

Директор ООО «Жилводсервис» _____ Рожков А.А.

М. П.

М. П.